

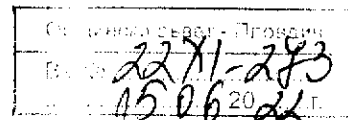
Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-255
от 15.06.2022 12:18
Проверка на plovdiv.bg
Код : SKU86A2101B



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



Изм. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

70 ПК ДССД
ПК УТИП
ПК РК
ПК БФ
15.06.2022

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Росен” включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – А. Я И Я

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Росен” , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 17.07.2020 г., самостоятелен обект с идентификатор

обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 64,40 (шестдесет и четири цяло и четиридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 2,42 (две цяло четиридесет и две стотни) кв. м., ведно с 1,326 (едно цяло триста двадесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

– ап. № 3, отгоре – ап. 5, при граници на изба № 2: отляво – изба № 1; отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1247/18.05.2020 г. на район „Западен” вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14115/23.06.2020 г., акт № 21, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със Заповед № ЖН-04/17.06.2008 г. на Кмета на район „Западен“ тричленното домакинство на

сервизни помещения и изба № 2,

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 7/02.11.2018 г. е издадена Заповед № ЖН-13/08.11.2018 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 3/13.04.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-6/18.05.2020 г. за настаняване на

плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 34,12 кв. м., полезната площ – 58,40 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-4822/21.05.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 6/15.12.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 43, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 3.16.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Росен” с площ 64,40 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА”, която към 01.03.2022 г. е определена на **59 600,00 лева (петдесет и девет хиляди и шестстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е **30 229,30 лева** (тридесет хиляди двеста двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002164/03.02.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Росен”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **64,40** (шестдесет и четири цяло и четиридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 2,42 (две цяло четиридесет и две стотни) кв. м., ведно с 1,326 (едно цяло триста двадесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

при граници на апартамента
по ценообразуване: отляво – ап. 1, отдясно – ап. № 3, отгоре – ап. 5, при граници на изба № 2: отляво – изба № 1; отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1247/18.05.2020 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14115/23.06.2020 г., акт № 21, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 7/02.11.2018 г. е издадена Заповед № ЖН-13/08.11.2018 г. за

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 3/13.04.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-6/18.05.2020 г. за

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-4822/21.05.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 21 ОПЖ-1(5)08.02.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на

плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 34,12 кв. м., полезната площ – 58,40 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-4822/21.05.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 6/15.12.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.16.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Росен“ с площ 64,40 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА“, която към 01.03.2022 г. е определена на **59 600,00 лева (петдесет и девет хиляди и шестстотин лева),**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **30 229,30 лева** (тридесет хиляди двеста двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002164/03.02.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Западен“, ул. „Росен“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от

обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **64,40** (шестдесет и четири цяло и четиридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 2,42 (две цяло четиридесет и две стотни) кв. м., ведно с 1,326 (едно цяло триста двадесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на**

Четири по каприго намету, **при граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. 1, отдясно – ап. № 3, отгоре – ап. 5, **при граници на изба № 2:** отляво – изба № 1; отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1247/18.05.2020 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14115/23.06.2020 г., акт № 21, том 39, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – А

Я **и И** **Я**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА“, която към 01.03.2022 г. е определена на **59 600,00 лева (петдесет и девет хиляди и шестстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е **30 229,30 лева** (тридесет хиляди двеста двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002164/03.02.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Илина Ангелова
Главен юриконсулт ПООС

инж. Надежда Христова
Началник отдел „Общински и разпореждане“

Изготвил:
Славка Филипова
Главен експерт